



BLITZ FLAGRA DOIS PSEUDOCORRETORES EM CARAPICUÍBA

Após receber denúncia, uma blitz planejada pelo CRECISP flagrou duas pessoas exercendo irregularmente a profissão de corretor de imóveis, em um plantão de vendas de um empreendimento residencial, em Carapicuíba, em São Paulo, neste fim de semana. Localizado na estrada da Gabiroba, o terreno com mais de 12 mil metros quadrados prevê a construção de 4 torres. Os apartamentos de 1 e 2 dormitórios terão 36 e 46 metros quadrados, respectivamente.

Na chegada dos 15 analistas de conformidade que tiveram o apoio da Polícia Militar com 8 homens, na manhã do último sábado (17), havia no local 45 pessoas prontas para atender os clientes.

“Era um plantão que já recebemos inúmeras reclamações, via site, com pessoas atuando irregularmente. Já viemos outras vezes ao local.

Na parte superior da recepção tem um ambiente que eles (responsáveis pelo plantão) não permitem o acesso”, relatou Júlio César Rios Fernandes, coordenador da fiscalização.

Fernandes disse que há forte suspeita de que outros pseudocorretores se esconderam lá. “Na última vez, fomos impedidos mesmo com a presença da PM. Agora vamos ter que tomar medidas para acessar ao local e ter êxito na fiscalização”, acrescentou.

De acordo com o artigo 2º da lei 6.530, o exercício da profissão de corretor de imóveis será permitido para quem tiver o título de técnico em transações imobiliárias. Trata-se de contravenção penal instantânea, bastando o mero anúncio que exerce a profissão de corretor para que reste configurada a contravenção penal de exercício ilegal de profissão.